

Jegyzőkönyv

Készült: Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-án 14⁰⁰ órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén István polgármester
Sütőné Kővágó Margit alpolgármester
Annus Ibolya képviselő
Mészáros László képviselő
Nagy András képviselő
Seres Attila képviselő
Tóthné Frank Anikó képviselő
Valentovics Beáta jegyző

Sebestyén István – polgármester – köszöntötte a megjelent képviselőket. Minden képviselő jelen van, a megjelenés 100%. A meghívóban szereplő napirendhez csatolva javasolja *A Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme* napirendi pont felvételét.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok

1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
2. *Arany János Községi Színtér – Jászszentlászló terem- és eszközberleti szabályzatának jóváhagyása*
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
3. A Jászszentlászló 1029. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
4. A Jászszentlászló 1027. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
5. A Jászszentlászló 0162/7. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
6. Jászszentlászló-Szank összekötő út burkolatfelújítása.
(Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester

7. A 2024. évi közmeghallgatás időpontjára vonatkozó javaslatétel
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
8. A Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme
(Írásbeli előterjesztés)
Előadó: Sebestyén István polgármester
9. Egyebek

1. Napirendi pont.

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette az írásbeli előterjesztés anyagát Képviselő-testület tagjaival. Korábbi évek gyakorlatának megfelelően a szociálisan rászoruló körben osztják a szociális célú tűzifát. Javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

Jászszenklászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Jászszenklászló Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete a
szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

2. Napirendi pont

Arany János Községi Színtér – Jászszenklászló terem- és eszközbérleti szabályzatának jóváhagyása
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette az írásbeli előterjesztés anyagát Képviselő-testület tagjaival. Támogatja és javasolja az Arany János Községi Színtér terem és eszközbérleti szabályzatának és annak mellékletei elfogadását és jóváhagyását.

Jászszenklászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

78/2024 (X. 31.) számú határozat

Arany János Községi Színtér – Jászszenlászló
terem- és eszközberleti szabályzatának jóváhagyása

H a t á r o z a t

Jászszenlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Arany János Községi Színtér Jászszenlászló terem és eszközberleti szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Sebestyén István polgármester
Határidő: Azonnal

3. Napirendi pont

A Jászszenlászló 1029. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – Ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszenlászló 1029. hrsz ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztést. Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik szorosan a 4. napirendi pont is. Mindkét kérelmet egy vállalkozás adta be Olosz Tibor képviseli, ezt a kisebb területet kívánja először megvásárolni, lehet lakóházat épít rá. Korrekt cégről van szó, korrekt a meghatározott vételár, támogatja az ingatlan értékesítését a határozat-tervezet szerint.

Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

79/2024. (X. 31.) számú határozat

A Jászszenlászló 1029. hrsz-ú alatti
ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Jászszenlászló 1029. hrsz-ú alatti, kivett beépítetlen terület megnevezés, 1164 m² területű ingatlant értékesíti a Glance Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2230 Gyömrő, Wekerle u. 29. 3 ép. 2 ajtó cégjegyzékszám: 13-09-207368 adószám: 28752459-2-13 képviselő: Olosz Tibor ügyvezető) részére 1.500,-Ft/m² vételáron.
Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik .

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Sebestyén István polgármester
Határidő: 2024. november 30., az adásvételi szerződés megkötésére

4. Napirendi pont

A Jászszenzlászló 1027. hrsz-ú alatti ingatlan értékesítése (Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszenzlászló 1027. hrsz ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztést. Támogatja, hogy 1027. hrsz-ú alatti , kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5962 m² területű ingatlant előszerződéssel értékesék a Glance Bau Korlátolt Felelősségű Társaság Olosz Tibor ügyvezető részére 1.400,- Ft/m² vételáron. Javasolja 300.000.-Ft foglaló kikötését, melyet vevő az előszerződés megkötésekor fizet az önkormányzat részére. Véleménye szerint nagyon korrekt cégről van szó, hosszú távon gondolkodik, támogatja az előszerződés megkötését. A jövőben ezen a területen gépeket fog tárolni.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – megnézte a vállalkozás cégkivonatát. Megnézte a 2023. éves beszámolóját 14 fő alkalmazottja volt, komoly árbevétele, minden rendben van.

Seres Attila – képviselő – mennyi idő alatt veszi meg a területet?

Sebestyén István – polgármester – egy éven belül vásárolja meg a területet. Az előszerződésben ki lesz kötve, hogy 2025. december 31-ig élhet az elővásárlási jogával.

Seres Attila – képviselő – arra nem számolunk, hogy egy évig itt tárolja a gépeket 300.000.-Ft-ért, és utána azt mondja, hogy visszalépek?

Sebestyén István – polgármester – nem veheti birtokba a területet, addig nem használhatja a területet, csak azt szeretné biztosítani, hogy ne adja el az önkormányzat másnak.

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (X. 31.) számú határozat

A Jászszenzlászló 1027. hrsz-ú
alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Jászszenzlászló 1027. hrsz-ú alatti, kivett beépítetlen terület megnevezés, 5962 m² területű ingatlant előszerződéssel értékesíti a Glance Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2230 Gyömrő, Wekerle u. 29. 3 ép. 2 ajtó cégjegyzékszám: 13-09-207368 adószám: 28752459-2-13 képviselő: Olosz Tibor ügyvezető) részére 1.400,-Ft/m² vételáron.

Az előszerződés megkötésekor a vevő 300.000,-Ft összegű foglalót fizet meg Jászszenzlászló Község Önkormányzatának részére.

A vevő vállalja továbbá, hogy a vételárból fennmaradó összeget 2025. december 31. napjáig egyösszegben megfizeti.

Az előszerződés költségei a vevőt terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előszerződés megkötésére.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2024. november 30., az előszerződés megkötésére

5. Napirendi pont

A Jászszentlászló 0162/7. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítése
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Jászszentlászló 0162/7 hrsz. ingatlan elővásárlási jog érvényesítése tárgyában készült előterjesztést. Egyeztetett a területről Deli Ottó erdősszel, aki nem javasolja a terület megvásárlását. Szürkenyár van benne és nem éri meg a 2,5 millió forintot.

Valentovics Beáta – jegyző – azért keresték meg az Önkormányzatot, mert Natura 2000 terület, emiatt van elővásárlási jogunk.

Nagy András – képviselő – ez a terület teljesen a Móricgáti határnál fekszik.

Sebestyén István – polgármester – fentiek alapján az B. jelű határozat-tervezet elfogadását támogatja, miszerint az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával.

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

81/2024. (X. 31.) határozat

Jászszentlászló 0162/7. hrsz. alatti
ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog

H a t á r o z a t

Jászszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jogával nem kíván élni a Jászszentlászló külterület 0162/7. hrsz. alatt felvett 13 ha 4448 m² területű 0,96 AK értékű II. rész 13. sorszám szerint természetben Jászszentlászló külterületi, jelenleg „címkézés alatt” álló 549/2891-ed erdő, rét és kivett út ingatlanhányadra 2.553.200,-Ft vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat megtételére

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2024. november 8., a nyilatkozat megtételére

6. Napirendi pont

Jászszenzlászló-Szank összekötő út burkolatfelújítása. (Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – Szank község polgármestere megkereste a közelmúltban a Jászszenzlászló-Szank összekötő út burkolatfelújítása tárgyában. Elvi döntés meghozatalát várják, mely szerint Jászszenzlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi egyetértését és szándékát, hogy az összekötő út felújításához saját közigazgatási határainak megfelelő tulajdoni hányadban hozzájárul. Ez az összeg nagyságrendileg 700 – 800 ezer forint. A következő testületi ülésre a pontos összeget tartalmazó előterjesztést terjesztik a Képviselő-testület elé.

Valentovics Beáta – jegyző – Szank az összekötő út felújítását még ebben az évben szeretné befejezni.

Jászszenzlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

82/2024. (X. 31.) határozat

Jászszenzlászló-Szank Összekötő út burkolatfelújítása

H a t á r o z a t

Jászszenzlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja egyetértését és szándékát hogy a Jászszenzlászló-Móricgát (5404 jelű) összekötőút burkolat felújításához saját közigazgatási határainak megfelelő tulajdonosi hányadban hozzájárul.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármester a szükség intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: Folyamatos

7. Napirendi pont

A 2024. évi közmeghallgatás időpontjára vonatkozó javaslattétel (Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István - polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a 2024. évi közmeghallgatás időpontjára vonatkozó előterjesztést. A közmeghallgatás még új számára, beszámolnak arról, ami ezt az évet érintette, és a tervekről is néhány gondolatot.

Mészáros László - képviselő – érdemes a fejlesztésekről is beszélni.

Sebestyén István – polgármester – Természetesen felvázolja, hogy milyen prioritások mentén szeretnének tovább fejlődni.

Annus Ibolya – képviselő - Érinteni kell a MOHU hulladékszállítás kérdését, mert sok gond van a szolgáltatással. Lakosság köréből sokan megállítják, kérdéseket tesznek fel, erre azonban nem tud válaszolni. Nem viszik el a szemetet, nem tesznek zöldhulladékos cserezsákokat emiatt is szólni kell.

Tóthné Frank Anikó – képviselő – tájékoztatni kell a kéményseprési szolgáltatás igényléséről is.

Nagy András – képviselő – korábbi közmeghallgatásokra meghívót kaptak a szolgáltatók, sajnos nem nagyon képviseltették magukat. Ott ezeket a kérdéseket fel lehet tenni.

Sütőné Kővágó Margit – alpolgármester – ki kell tenni a dobozokat, ahová a lakosok bedobhatják a kérdéseket.

Sebestyén István – polgármester – érinteni fogják a hulladékudvar működését, hulladékszállítás kérdését, az ebrendészeti telep működését, és természetesen az Adventi időszakot az év végi programokat. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

83/2024. (X.31.) határozat

A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

H a t á r o z a t

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi közmeghallgatás időpontját 2024. november 21. napján 17 órára hirdeti meg az Arany János Községi Színtérbe.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: Azonnal

8. Napirendi pont

A Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme
(Írásbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – ismertette a Képviselő-testület tagjaival a Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést. Javasolja az előterjesztésben szereplő határozat-tervezet elfogadását.

Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

84/2024. (X.31.) számú határozat

Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi
Egyesület támogatási kérelme

H a t á r o z a t

Jászszenklászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület részére 200.000,-Ft támogatást biztosít.

A támogatás forrása Jászszenklászló Község Önkormányzat 2024. évi költségvetését megállapító 2/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet „Működési célú támogatás áht. kívülre” Civil szervezetek támogatása előirányzata.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Történelmi Kiskun Kerület Örökségvédelmi Egyesület képviselőjével a támogatási szerződést kösse meg, a megítélt támogatás kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2024. november 15., a megállapodás megkötésére

9. Napirendi pont

Egyebek

(Szóbeli előterjesztés)

Sebestyén István – polgármester – mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést berekesztette.

K. m. f.



Sebestyén István
polgármester



Valentovics Beáta
jegyző