

Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 5/2004 (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Móricgát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy egyrészt összhangot teremtsen a hatályos törvényi szabályozás és az önkormányzati szabályozás között, másrészt, hogy a beépítésre szánt területek építési használatának általános és sajátos használati jellegét meghatározza

[2] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §(2) bekezdés a) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal KMEFF Útügyi Osztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2004 (III.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5)) Az övezeti, építési övezeti határ vagy szabályozási vonal által átmetszett telek telekalakítási és építési szabálya: ha megosztásra kerül a telek a szabályozási vonal vagy az övezeti, építési övezeti határ mentén, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb telekméretre, megengedett beépítettségre, legkisebb zöldfelületre, és az elő, oldal és hátsókertre vonatkozó előírás.

(6) Magánút céljára szolgáló telek kialakításának szabályai

- a) lakóterület kivételével tömbbelső feltárása vagy elzárt telek/építési telek megközelítésére alakítható legfeljebb 3 db telek/építési telek útkapcsolatának megteremtése érdekében,
- b) szélessége:
 - ba) közforgalom elől el nem zárt gyalogút: legalább 4 m,
 - bb) közforgalom elől el nem zárt út legalább 6 m.

(7) Kialakítható telek

- a) mezőgazdasági területen: min 800m²

b) erdőterületen: min 1500m²”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2004 (III.22.) önkormányzati rendelet 14/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Km* építési övezet előírásai

a) elhelyezhető:

aa) szolgálati lakás

ab) mindenfajta mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú épület és ahhoz tartozó szociális épület

ac) tároló építmény

ad) iroda

b) Kialakítható telek: min 1200m²

c) Beépítés módja: oldalhatáron álló 5m-es előkerttel, hátsókert nélkül, amennyiben a szomszédos telkek felé a tűzfalas csatlakozás biztosított.

d) Beépítettség: max 40%

e) Építménymagasság: max 5,5 m

f) Zöldfelület: min 40%”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2004 (III.22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 30-én lép hatályba és 2025. október 31-én hatályát veszti.

Móricgát, 2025. október 29.



Tóth Antal
polgármester



Valentovics Beáta
jegyző

Záradék: Rendelet kihirdetve 2025. október 29.



Valentovics Beáta
jegyző

Általános indokolás

Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 5/2004. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítását a 49/2024.(XI.27.) számú határozatban foglaltak indokolják.

Rendelet-alkotás A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§(2) bekezdés a) pontjában, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet rendelkezései szerinti egyeztetési eljárást követően a helyi építési szabályzat módosítására lehetőség van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Telekalakítás és építési szabályok jogharmonizációs és értelmezést segítő kiegészítései.

A 2. §-hoz

A módosítással bevezetett mezőgazdasági üzemi terület építésügyi előírásainak rögzítése

A 3. §-hoz

Módosítást a mellékleteket is érinti, a változásokat tartalmazó tervlapok cseréje

A 4. §-hoz

Hatályba léptetés

