

Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2004 (III.22.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról

Móricgát Község Képviselő-testülete az 1999. évi CXV törvénnyel módosított 1997 évi LXXVIII törvény (továbbiakban Étv) 6 § (3)a) alapján biztosított jogkörében a következő helyi építési szabályokat állapítja meg.

A RENDELET HATÁLYA

1. §¹

(1) E rendelet Móricgát közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet csak az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható:

- a) 1 melléklet Igazgatási terület szabályozásának (SZ-1) jelű átnézeti lapja
- b) 2 melléklet Erdőszéplak (SZ-2) jelű szabályozási terve
- c) 3 melléklet Felsőmóricgát (SZ-3) jelű szabályozási terve
- d) 4 melléklet Központi belterület (SZ-4) jelű szabályozási terve
- e) 5 melléklet 0264 hrsz-ú térség (SZ-5) jelű szabályozási terve
- f) 6 melléklet 0218/45 hrsz-ú térség (SZ-6) jelű szabályozási terve
- g) 7 melléklet 1000/48 hrsz-ú térség (SZ-7) jelű szabályozási terve
- h) 8 melléklet Régészeti lelőhelyek

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános előírások az érvényesek, településrendezési és építésügyi előírások tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: az OTÉK) 121. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

2. §

(1) A melléklet szerinti szabályozási elemek módosítása az 1. §(2) szerinti felülvizsgálatával és módosításával lehetséges. Ezek - területfelhasználási lehatárolása és azok övezeti illetve építési övezeti besorolása - közterületek (utak) szabályozása.

(2) Irányadó szabályozási elem a telekhatár, amely az építési övezeti előírások betartásával, a szomszédági illeszkedés figyelembevételével hatósági eljárásban módosítható.

(3)² Egy telek vagy építési telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre vonatkozó paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti vagy építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó

1 Az 1. § a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § (3) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

meg. A különböző övezetbe, vagy építési övezetbe tartozó telek vagy építési telek telekhatár-
rendezése és telekegyesítése nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.

(4)³ A kialakítható telek legkisebb területére, szélességére és mélységére vonatkozó előírás csak telekalakítás során kötelező. A beépítésre szánt területen építési övezetben már kialakult telek, amely nem áll építési tilalom alatt a méretétől függetlenül beépíthető, ha egyéb szabályok teljesülnek. Nem kell betartani a kialakítható legkisebb területére, szélességére és mélységére vonatkozó előírást a közmű műtárgyak vagy utak elhelyezésére szolgáló telkek esetében.

(5)⁴) Az övezeti, építési övezeti határ vagy szabályozási vonal által átmetszett telek telekalakítási és építési szabálya: ha megosztásra kerül a telek a szabályozási vonal vagy az övezeti, építési övezeti határ mentén, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb telekméretre, megengedett beépítettség, legkisebb zöldfelületre, és az elő, oldal és hátsókertre vonatkozó előírás

(6)⁵ Magánút céljára szolgáló telek kialakításának szabályai

- a) lakóterület kivételével tömbbelső feltárása vagy elzárt telek/építési telek megközelítésére alakítható legfeljebb 3 db telek/építési telek útkapcsolatának megteremtése érdekében,
- b) szélessége:
 - ba) közforgalom elől el nem zárt gyalogút: legalább 4 m,
 - bb) közforgalom elől el nem zárt út legalább 6 m.

(7)⁶ Kialakítható telek

- a) mezőgazdasági területen: min 800m²
- b) erdőterületen: min 1500m²

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZÖS ELŐÍRÁSAI

3. §

(1) A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettségi % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint engedhető.

(2) Trágyatároló és lakóépület távolsága min. 10 m.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Területfelhasználás.

4 §⁷

3 A 2. § (4) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

4 A 2. § (5) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

5 A 2. § (6) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

6 A 2. § (7) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

7 A 4 § a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint területfelhasználási és építési övezeti besorolás a következő:

- a) Lakóterület, amely (Lf) Falusias lakóterület
- b) Gazdasági terület, amely
 - ba) (Gksz) Kereskedelmi szolgáltató terület
 - bb) (Gip) Ipari terület, amely (Gip-1) és (Gip-2)építési övezetekre tagolt
 - bc) (G) általános gazdasági terület
- c) Különleges terület, amely
 - ca) (Kt) Temető
 - cb) (Kk) Kegyeleti park
 - cc) (Kh) Hulladéklerakó
 - cd) (Km) Mezőgazdasági üzemi terület

Épületek, építmények elhelyezése

5. §

(1) Lakóterületen a lakások egy épületben helyezendők el. A lakáshoz tartozó háztartással kapcsolatos kiegészítő helyiségek kerülhetnek különálló építménybe is.

(2)⁸

(3) Terepszint alatti önálló építmény - amely a saját építési telken belül az építési hely határán belül attól biztonságos távolságig terjedhet- csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.Részleges közművesítés az építési munka feltétele.

Lakóterület, Falusias lakóterület

6. §

(1) Lakóterület: Falusias lakóterület, amely **(Lf)** jellel ábrázolt

(2) Oldalhatáron álló beépítésnél. az oldalkert mérete az általános érvényű előírásoktól eltérően min 4m lehet, ha

-nyílásait az OTÉK 37. § -ban foglaltak szerint létesítik és

-az oldalkert méretéhez a tűzvédelmi szakhatóság esetileg hozzájárul

Részletes előírások

7. §

(1) Falusias lakóterületen helyezhető:

-lakóépület és/vagy

-kereskedelmi , szolgáltató és vendéglátó épület

-szálláshely szolgáltató épület

-kézműipari építmény

-helyi igazgatási , egyházi , oktatási, egészségügyi , szociális épület

-sportépítmény

-a terület alaprendeltetését nem zavaró- mező és erdőgazdasági építmény

8 Az 5. § (2) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 11. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(2) Telek szélessége

- a) min 20,0m mélysége: min 50,0m területe: min 1000m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáros építési hely szerint a kialakult építési vonalra
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság: min 3,5m, max 4,5m a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6m
- e) Zöldfelület: min 40%

Gazdasági területek

8. §

(1) Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.

(2) A gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató terület, ipari terület

Kereskedelmi szolgáltató terület

9. §

(1) Kereskedelmi szolgáltató területbe a gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépíthető terület sorolt, amelyben az övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető: mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület

-lakás, szolgálati lakás

-igazgatási és egyéb irodaépület

-üzemanyagtöltő

-sportépítmény

kivételesen - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

- egyéb közösségi szórakoztató épület

(2) Kereskedelmi szolgáltató terület (**Gksz**) jellel ábrázolt

(3) (**Gksz**) előírásai

- a) telek: min 900m²
- b) beépítés módja: szabadonállóan min 5-es elő-, oldal és hátsókerttel
- c) beépítettség: max 60%
- d) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m
- e) zöldfelület: min 20%

Ipari terület

10. §

(1) Ipari területbe a gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített ill. beépíthető terület sorolt, amelyben az övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető:

-mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület, beleértve a nagy létszámú állattartó építményeket is

-szolgálati lakás

-igazgatási és egyéb irodaépület

-üzemanyagtöltő

-sportépítmény

kivételesen

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

(2) Ipari terület az alábbi építési övezetekbe sorolt:

(Gip-1) általános övezet

(Gip-2) településgazdasági övezet

(3) (Gip-1) általános övezet

- a) Telek: szélessége: min 20,0 m mélysége: min 50 m területe: min 1000 m²
- b) Beépítés módja: szabadon állóan min 5-es előkerttel, de legalább a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, és hátsókerttel
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság min 3,6 m, max 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat.
- f) Zöldfelület: min 40%

(4) **(Gip-2) településgazdasági övezet**

- a) Az övezetbe a közművek telkei tartoznak:
- b) A telek, a beépítés, a beépítettség, a terepszint alatti létesítmények, építménymagasság, zöldfelület, környezetterhelési határérték a környezeti szakhatósági állásfoglalásoknak megfelelően határozandók meg.

10/A. §⁹

(1) A G jelű általános gazdasági területen

- a) Környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezhetők.
- b) Nem helyezhető el lakóépület

(2) Kialakítható telek: min: 900m²

(3) Beépítési mód: szabadonálló 5m elő-, hátsó és oldalkerttel

(4) Beépítettség: max 50 %

(5) Építménymagasság: 7,5 m, a toronyszerű műtárgyak, tárolók esetén. max 30m

(6) Zöldfelület min 25 %

Különleges területek

11. §¹⁰

Különleges területek az alábbiak:

- a) (Kt) Temető
- b) (Kk) Kegyeleti park
- c) (Kh) Hulladéklerakó
- d) (Km) Mezőgazdasági üzem

9 A 10/A. §-t a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

10 A 11. § a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

Temető

12. §

- (1) Temető **(Kt)** a szabályozási terven jelölt méretben megtartandó.
- (2) Védelmére a határos telkeken a szabályozási terv szerinti beültetési kötelezettség tartandó.

Kegyeleti park

13. §

- (1) Kegyeleti park a szabályozási terven lehatárolt.
- (2) A terület kertészeti eszközökkel rendezendő.

Hulladéklerakó

14. §

A 0247/5 hrsz-ú telken lévő szilárd hulladéklerakó a környezetvédelmi felülvizsgálat eredménye szerint **(Kh)** használható és beépítésre nem szánt területként hasznosítható.

14/A. §¹¹

- (1) Mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhetők:
 - a) szolgálati lakás
 - b) mindenfajta mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú épület és ahhoz tartozó szociális épület
 - c) állattartó és tároló építmény
 - d) iroda
 - e) üzemanyagtöltő
- (2) Kialakítható telek területe: min 1000 m²
- (3) Beépítés módja: szabadonálló, 5 m-es elő-,oldal-, és hátsókerttel az építési vonal rögzítése nélkül.
- (4) Beépítettség: max 40%
- (5) Építménymagasság: max 9 m, a toronyszerű építmények esetében: max 25m.
- (6) Zöldfelület: min 40%
- (7)¹² Km* építési övezet előírásai
 - a) elhelyezhető:
 - aa) szolgálati lakás

11 A 14/A. §-t a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

12 A 14/A. § (7) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- ab) mindenfajta mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú épület és ahhoz tartozó szociális épület
- ac) tároló építmény
- ad) iroda
- b) Kialakítható telek: min 1200m²
- c) Beépítés módja: oldalhatáron álló 5m-es előkerttel, hátsókert nélkül, amennyiben a szomszédos telkek felé a tűzfalas csatlakozás biztosított.
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság: max 5,5 m
- f) Zöldfelület: min 40%

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEIRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

15. §

A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységbe soroltak:

- a) Közlekedési és közmű-elhelyezési terület
- b) Zöldterület
- c) Erdőterület
- d) Mezőgazdasági terület
- e) Vízgazdálkodási terület

Közlekedési-, hírközlési és közmű elhelyezési területek

16. §

(1) A közlekedési-, hírközlési-, és közmű elhelyezési területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Területen az OTÉK 26. § (3) bekezdésben felsorolt építmények helyezhetők el.

(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

(KÖu-1) országos mellékutak övezete

(KÖu-2) egyéb utak övezete

(4) Közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítási és közlekedési jelzőlámpákat, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az útfelületek láthatóságát ne akadályozzák.

(5) Közlekedési terület kialakításakor zöldterületek csökkentése csak műszakilag indokolt esetben: a fasor távlati pótlási -bővítési lehetőségeinek megtartásával lehetséges.

(6) (KÖu-1) övezet

- a) övezetbe a 54105. jelű országos mellékút tartozik.
- b) Gépjármű forgalomra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó ki.
- c) Kétoldali járda és/vagy kerékpárút alakítandó ki.

(7) (KÖu-2) övezet

- a) Az övezetbe tartozik minden egyéb külön jel nélküli út.
- b) Szabályozási szélessége min 8m az alábbi kitéttel:

hálózati jelentőségű dűlőút: min 12m, amelyet fasorral kell kialakítani.

Zöldterület

17. §

(1) Zöldterület **(Z)** jellel ábrázolt.

(2) **(Z)** előírásai

- a) A területen sportterület, sétaút, pihenőhely, játszóhely alakítható ki és pihenést, sportolást szolgáló berendezés helyezhető el.
- b) Beépítettség: max 2%

Erdőterület

18. §¹³

(1) Erdőterületbe az erdőtörvény hatálya alá tartozó területek soroltak vagy mezőgazdasági területen művelési ág váltással jöttek létre.

(2) A terület az alábbi övezetekre tagolódik

- a) gazdasági erdő (E) jellel
- b) védelmi erdő (EV) és (EV*) jellel

(3) Építmény az általános előírások szerint helyezhető el.

(4) E rendelet mellékletében (EV) jellel lehatárolt az erdőgazdasági terület természetvédelmi szempontú védőövezete, ahol csak a természetvédelmi kezelést és fenntartást szolgáló építmény helyezhető el.

Mezőgazdasági terület

19. §

(1) Mezőgazdasági területnek minősül a község teljes beépítésre nem szánt külterülete az erdő -, a közlekedési-, közmű elhelyezési-, vízügyi és a zöldterületek kivételével.

Mezőgazdasági terület általános előírásai

(2) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület.

(3) Az **(SZ-1)** mellékleten jelölt „ex lege” -, és a természeti területi határon belüli terület természetvédelmi érdekből **(Má-V)** jellel védőövezetbe sorolt.

Mezőgazdasági terület részletes előírásai:

(4) **(Má)** övezet

- a) Elhelyezhető a védelmi előírások figyelembevételével:
 - aa) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények
 - különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)
 - termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás

¹³ A 18. § a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

- élelmiszeripari feldolgozás , sütőde, savanyítóüzem, pince , hűtőház, vágóhid,élelmiszeraktárak

ab) mezőgazdasági építmények

-állattartó épületek

-növénytermesztés épületei

ac) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:

-kiskereskedelem

-vendéglátás

-szálláshely

-sport

-falusi turizmus

-ismeretterjesztés

ad) lakás, tanya

b) Az építési munka közművesítettségi feltétele, hogy az építtető oldja meg az ivóvíz-, és villamosenergia ellátást, hulladékelszállítást, szennyvízkezelést.

c) Az övezetben e rendelet 19. § (4) szerinti építmények az OTÉK 29. §-a szerinti feltételekkel helyezhetők el.

d) Új beépítés kizárólag szabadonálló lehet a telekhatároktól 6-6m-es építési hely figyelembevételével.

e) Birtokközpont az OTÉK 29. §(6) bekezdése szerinti ingatlanbejegyzésekkel együtt kialakítható.

f) Az övezetben szennyvíztisztító szakhatósági állásfoglalás szerint elhelyezhető.

(6) (Má-V) védőövezet

a) Az övezetben kizárólag a vízügyi és természetvédelmi kezeléshez és kutatáshoz kötődő létesítmények helyezhetők el.

b) Egyéb építmény e rendelet (Má) előírásai szerint akkor helyezhető el, ha meglévő tanyatelekre kerül.

Vízgazdálkodási terület

20. §

Vízgazdálkodási területre az általános rendelkezések vonatkoznak

KÖZTERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

21. §

(1) A közterületek lehatárolását a szabályozási terv szabályozási vonallal ábrázolja.

(2) Önálló övezetbe tartozó közterületekre vonatkozó építési, környezetalakítási szabályokat a közlekedési terület övezeti előírásai tartalmazzák.

(3) Utcai fasor az alábbiak figyelembevételével telepítendő:

telekhatártól, épülettől

kis koronájú fa: min 2,0m

középkoronájú fa min2,5m

nagy koronájú fa min3,5m

(4) Magas és mélyépítési munkák miatt a növényzetben keletkezett kárra a faérték számítás alapján megváltási ár szabható ki.

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

22. §¹⁴

- (1) Régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.
- (2) Régészeti lelőhelyek felsorolását a 8. melléklet tartalmazza.
- (3) Régészeti lelőhelyek lehatárolása az 1. mellékleten ábrázolt.

23. §

- (1) **Helyi védettségre** javasoltak a szabályozási terven jelöltek.
- (2) A helyi védettségű épületek
 - a) **(V1)** jellel feltétlen megtartandó védelemmel
 - b) **(V2)** jellel megtartandó védelemmel rendelkeznek
- (3) **(V1)** *Ref templom (0311/11 hrsz)*
Rk. Templom (0311/5 hrsz)
(V2) lakóház (0311/9 hrsz)
volt községháza (0311/7 hrsz)
- (4) A feltétlen megtartandó **(V1)** jelű épületekre vonatkozó előírások
 - a) az épületek csak műemléki és statikai szakvéleménnyel alátámasztva bonthatók
 - b) a bontás, átalakítás esetén a bontott épület értékei az új épületben felhasználandók.
- (5) A megtartandó **(V2)** jelű épületre vonatkozó előírások
 - a) bontás, átalakítás esetén a bontott épület helyére, azzal megegyező magasságú és tetőformájú épület építendő.
 - b) az épületek műszaki szükségszerűségből részletes felmérés és fotódokumentációt követően bonthatók csak.

VÉDETT ÉS VÉDŐTERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

24. §

- (1) Az természetvédelem érdekében szükséges építési korlátozásokat a mezőgazdasági terület vonatkozó övezeti előírásai tartalmazzák.
- (2) Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges:
 - a) vízügyi védőterületek vonatkozó jogszabályok és rendelkezések szerint a szabályozási terv szerint
 - b) közlekedési védőterület országos mellékutak tengelyétől külterületen: 50-50m

¹⁴ A 22. § a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

- c) távvezeték hálózati energiaellátó és közműlétesítmények védőterületi az illető szabványnak megfelelően:
földgáz távvezeték (NA 150) 60 -63 bar , 20 -20 m
elektromos távvezeték 120 kV 13 - 13 m
25 -30 kV 5 - 5m
CH vezeték: 40-40m
- d) közművek védőtávolságai: vízvezeték MSZ 7482/2-80 szerint gázvezeték MSZ 7487 szerint
- e) nagy és kisfeszültségű föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos 4m-nél magasabb mezőgazdasági kultúrák telepítése.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

25. §

(1) Móricgát Község Képviselő-testülete e rendelet elfogadásával egyidejűleg az alábbi sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról:

- a) útépitési és közművesítési hozzájárulás
- b) helyi közút céljára történő lejegyzés
- c) településrendezési kötelezések, amely helyrehozatali kötelezettség beültetési kötelezettség

Útépitési és közművesítési hozzájárulás

(2) A települési önkormányzat az útépitési és közművesítési hozzájárulásról külön rendelkezik.

Helyi közút céljára történő lejegyzés

(3) *Kiszolgáló és lakóút céljára lejegyzésre kerülhetnek a szabályozási tervben lehatárolt területek.*

Helyrehozatali kötelezettség

(4)¹⁵

(5) Beültetési kötelezettség vonatkozik a **SZ-3** terven jelölt telekrészekre. A beültetési kötelezettségű telekrészeken építmény nem helyezhető el.

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

26. §

(1) A rendelet alá tartozó terület felszín alatti vízvédelmi besorolása: „IV.” érzékeny (B) terület.

(2) Az építési munkával érintett telkeken légszennyezettségi határértékként az egészségügyi határértékek tartandók be.

ÉRTELMEZŐ ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

27. §

(1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

¹⁵ A 25. § (4) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 11. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

- a) kialakult állapot: az építési övezeti előírásoknak nem megfelelő, a korábbi szabályoknak megfelelően kialakult beépítés
- b) meglévő épület: jogerős építési ill. használatbavételi engedéllyel rendelkező ill. több mint 10 éve használatba vett épület
- c) szolgálati lakás: a tulajdonos-, használó-, és a személyzet számára lakás, amelyhez önálló telek nem tartozhat.
- d) háztartással kapcsolatos helyiségek: a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha szárító, barkácműhely, tárolóépítmények (tüzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló) állattartó épületek, jármű tároló (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.)
- e) meglévő tanyatelek: külterület lakóházhoz tartozó telek „kivett” illetve „udvar” nyilvántartású része
- f) ¹⁶Toronyszerű építmény: Magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett szilárd vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt építmény.

(2) Jelen rendelet kihirdetés követő hónap 1. napján lép hatályba

(2a)¹⁷ E rendelet a helyi építési szabályokról szóló 5/2004 (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023 (..) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Módr.) megállapított 14/A §-át 1.6.és 7 mellékleteit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(4) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a község külterület rendezési tervéhez kapcsolódó 8/1996. számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

16 A 27. § (1) bekezdés f) pontját a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése iktatta be.

17 A 27. § (2a) bekezdését a Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése iktatta be.