



MÓRICGÁTI ÚJSÁG

MÓRICGÁTI ÖNKORMÁNYZAT HÍREI, ÉS EGYÉB KÖZÉRDEKŰ OLVASNIVALÓK

M. Legrand : Az idősök tisztelete!

Amíg fiatal vagy,
Sosem gondolsz arra,
Hogy eljön az ősz is,
S elszállnak a darvak.

Amíg fiatal vagy,
Nincsen sosem gondod,
Nem érdekel semmi,
Csak a saját dolgod.

Pedig gondolnod kell,
Azon sok emberre,
Aki annyit tettek,
S jártak a kedvedbe.

Legalább e napon,
Jussanak eszedbe,
Legyél hálás nekik,
S ne legyen feledve.

Szüleid, akik az
Életedet adták,
Nagymamák, nagyapák,
Ne legyenek árvák.

Tanítóid, kiktől
Csak a jót tanultad.
Gondolj szeretettel
Tiszteleted rójad.

Törődjél és szeress,
Mindenki azt mondja:
Hogy amennyit most adsz
Annyit kapsz, majd vissza!

Móricgát község

Önkormányzata

**szeretettel köszönti minden
60. életévét betöltött lakosát,
és meghívja az**

IDŐSEK NAPI ÜNNEPSÉGRE

**november 16.-án /szombaton/,
12 órára**

a Móricgáti Művelődési Házba.

Programjaink:

- Ünnepi köszöntőt mond
Csontos Máté polgármester,
- A Bócsai Nyugdíjas Zenekar
fellépése,
- Ebéd /pörkölt, sütemény./

Csontos Máté
polgármester

Az ünnepségre való eljutást és hazajutást
– igény szerint - ingyenes falubusz-járáttal
biztosítjuk.

TARTALOMJEGYZÉK

M. Legrand: Az idősök tisztelete	1. old.
Idősök napi ünnepség	1. old.
Móricgáti történetek	2. old.
Sajtóközlemények	2. old.
Agrárkamari hírek	2. old.
Gyerekeknek	4. old.
Háziasszonyok rovata	4. old.
Humor	4. old.
Közérdekű közlemények	4. old.

MÓRICGÁTI TÖRTÉNETEK

András gazda befogatott, mert úgy gondolta hogy kinéz már a határba, megnézni mikor lehet majd aratni. Fölrakta az étkekkel megrakott garabolyt, a hús vízzel telt csobolyót. Majd fűttenett a húséges komondorának, aki egy jó irányzott ugrás után már a saroglyába ült. Sosem hagyja el a gazdát, hiszen az hozta őt ide a tanyára még kiskutya korában. Azóta meg csak egyfolytában kényezteteti, tanítgatja.

De ma lesz még egy utasa. Bandikát, a legkisebbik fiát is magával viszi, hogy lásson már a gyerek valamit abból amiből majd meg kell élnie valamikor! Így morfondírozott magában az Apa. A kíváncsi, mindenre nyitott kisfiú kétszer sem kérette magát, már fönt is ült az apja mellett a bakon. Végtelen kaszálók mellett ment az útjuk. Épp szénát gyűjtöttek a parasztek. Mind levett kalappal üdvözölte az arra haladó gazdát.

- Fiam, sose felejtse el, a parasztnál nincs nagyobb Úr! Ha megharagítod, és rosszul bánssz vele, akkor otthon marad, és hűsöl a fa alatt. De ha szépen szölsz hozzá, megadod a jussát, akkó bizony még éjjel is dógozik ha köll! Ha mögalázod, ellenödbe gyün! Ha embörszámba vöszöd, akkó Ű mög fejet hajt neköd! Mert az igazi Úr e táj fölött nem én vagyok, hanem aki mögműveli, lé aratja, a szérübe hordja! Nélkülük fiam, még dohány sem lösz a pipánkban, ezt sose feledd! Né röstelj kezet fogni azzal, aki neköd kapál! Mert ezök a csendörtü sé, de még az Istentü sé fének! De a becsületük az nekik mindönné fontossabb, azt sénki mög né sértse, jobb ha mán most tudod!

Bandika ámulva hallgatta apja bölcsességét, és igen megrendülve nézte a földek végén álldogáló embereket, akik zsíros kalapjukat fogva a földre néztek, de nem megalázva, hanem csak úgy tisztességből, amíg a gazda kocsjia előttük elhalad.

Írta: Nagy Endre

SAJTÓKÖZLEMÉNYEK



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Tájékoztató fórum mikro kis-és közép vállalkozók pályázati lehetőségeiről

Időpont:

2013. november 13. (szerda) 17.45 óra
(A Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal által 17
órától szervezett
Kunsági Aranyforint bevezetéséről szóló fórumot
követően)

Helyszín:

Kiskunmajsai Művelődési Központ emeleti terme

Témák:

- jövő évi pályázati lehetőségek
- gyakornoki program pályakezdekők számára
- fiatalok vállalkozóvá válása (40 éves korig)
- Turisztikai pályázatok (Leader)

Minden érdeklödöt szeretettel várunk!

Tisztelettel:

Dr. Kiss Melinda
hivatalvezető

AGRÁRKAMARAI HÍREK

Eljárás az Egységes terület alapú támogatás /SAPS/igénylése, osztatlan közös tulajdonban elhelyezkedő mezőgazdasági ingatlan esetén

Az egységes területe alapú támogatás /SAPS/ alapvető feltétele az adott ingatlan igénylő általi jogszerű földhasználata. Ezen feltétel meglétét az MVH a támogatási kérelem benyújtását követően az un. Takarnet program segítségével, adminisztratív úton ellenörzi, ill. szükség esetén helyszíni ellenörzéssel. A nem közös osztatlanban levő mezőgazdasági területek esetében ez egyszerű és világos feltétel, melyet az igénylő gazdálkodók túlnyomó többsége be is tart. Az elmúlt évek gyakorlata viszont az osztatlan közös tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok esetében sok problémát tárt fel. Ezek elsősorban abból adódnak, hogy az ingatlan résztulajdonosai nincsenek tisztában a jogszerű földhasználat feltételeivel, a használat bejelentésének alapvető mozzanataival. Az is problémát okoz, hogy sok esetben a tulajdonosok egy része elérhetetlen, ismeretlen helyen

tartózkodik, nem reagál a használat bejelentést kezdeményező társtulajdonos megkeresésére stb. Ezeknek a problémák rendezésére megszületett a 405/2012(XII.28) kormányrendelet.

A továbbiakban kivonatossan tájékoztatást kívánok nyújtani arról, hogy mi a teendő abban az esetben, ha a gazdálkodó osztatlan közös tulajdonban fekvő ingatlan használatát kívánja hivatalossá tenni és azt bejelenteni. A tulajdoni hányad szerintihasználati megosztást **bármely tulajdonos kezdeményezheti**, használati megosztásról szóló ajánlatot, vagy tervezett megállapodást **írásban, igazolt módon kell közölni a tulajdonostársakkal**. Az ajánlat vagy a tervezett megállapodás elfogadására biztosított határidő nem lehet kevesebb 30 napnál.

Alapvetően szükséges:

- használati rendet tartalmazó vázrajz
- illetve használati megosztásról szóló **egyhangú döntés (megállapodás) okiratba foglalása szükséges, melyben rögzíteni kell a használat időtartamát is.**

I.A használati megosztáshoz való hozzájárulást **megadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonostárs esetében**, akinek részére a használati megosztásról szóló ajánlat, vagy a tervezett megállapodás közlése

- a) nem lehetséges, mert (személye bizonytalan, vagy lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelephelye ismeretlen;)
- b) meghiúsul, mert a postai küldemény azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem kereste” vagy a címzett tulajdonostárs ismeretlen helyre költözött, vagy átvételét megtagadta;
- c) eredményes, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül – ami legalább 30 nap - nem nyilatkozott.

A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Nem kell használati megosztási vázrajzot készíteni, ha a használati megosztásról szóló megállapodás alapján

- a) egy tulajdonostárs használja a termőföld teljes területét, vagy
- b) a tulajdonostársak elkülönült használata a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartási térképen azonosítható al-részlet teljes területére vonatkozik.

II. Amennyiben a tulajdonostársak közötti tulajdoni hányaduknak megfelelő használati megosztásra vonatkozó egyetemleges megállapodás záros határidőn belül nem jön létre – időintervallumra vonatkozóan a tv. külön nem rendelkezik, de a földhasználat bejelentés 30 nap - , **úgy a használat kérdésében**

- a) a helyben lakó és a földrészletet használni kívánó,
- b) az a) pontban foglalt együttes feltétel hiányában a földrészletet használni kívánó tulajdonostárs, vagy tulajdonostársak döntenek a teljes földrészletben

található tulajdonosok használati rendjének meghatározásában.

Ha az előbb említett 2. megoldás szerinti döntés meghozatalának megkísérlésétől számított 60 napon belül sem kerül meghatározásra a használati rend, és a földrészlet teljes területére a földhasználati nyilvántartásban sincs bejegyzett földhasználó (vagy földhasználók), az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi bírsággal sújtja a tulajdonostársakat, azzal, hogy a bírság megfizetésére a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársat kötelezi. Ha több tulajdonostárs egyenlő többségi tulajdoni hányaddal rendelkezik, ezen tulajdonostársak közül az ingatlanügyi hatóság a választása szerinti tulajdonostársat kötelezi a bírság megfizetésére.

III. Fentiekén túl az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld teljes területét, vagy annak egy részét **kívülálló harmadik személy is használatba veheti.**

A használatra vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölni kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonossal.

Ha a kívülálló harmadik személy a **termőföldnek csak egy részét kívánja használatba venni**, és tudomással bír a tulajdonostársak között fennálló, a használati megosztásról szóló megállapodás, illetve ennek hiányában a használati rendről a felhívását elegendő azokkal a tulajdonostársakkal írásban, igazolt módon közölnie, akik a használati megosztásról és használati rendet tartalmazó vázrajz szerint a használatba venni kívánt területrészen rendelkeznek a tulajdoni hányaduknak megfelelő használattal.

A felhívás elfogadására megszabott határidő itt sem lehet kevesebb 30 napnál.

Ezen esetben is minden érintet és elérhető tulajdonostársnak hozzá kell járulnia földhasználathoz.

Amennyiben, valamely tulajdonostárs a felhívás tartalmától eltérő elfogadó nyilatkozatot tett, s azt a használatba vevő elfogadja, akkor a módosított felhívást (ajánlatot) ismételten közölnie kell a tulajdonostársakkal az előzőekben leírtak szerint (s ez eltarthat egy darabig).

Ha az **elfogadott felhívás haszonbérleti szerződés** megkötésére irányul, mint a tulajdonos által elfogadott haszonbérleti **ajánlatot közölni kell az elő haszonbérletre jogosultakkal** (kifüggesztés).

IV.A földhasználati szerződést egységes okiratba kell foglalni, melyet minden elérhető tulajdonostársnak alá kell írni.

Ha a földhasználati szerződés a termőföld egy részének használatára jött létre, úgy a szerződést azon tulajdonostársnak nem kell aláírnia, aki a használati megosztás alapján a tulajdoni hányadának megfelelő, vagy attól eltérő területet maga használja, és a földhasználati szerződés megkötése e rendezett földhasználatát nem módosítja.

Az ellenszolgáltatás fejében létrejött földhasználati szerződés esetében az ellenszolgáltatás az el nem érhető tulajdonostársakat is megilleti a tulajdoni hányaduk arányában. Ez esetben a használonak az ellenszolgáltatás megfelelő értékét készpénzben bírósági teljesítési letétbe kell helyeznie.

forrás : NAK

Sebestyén János GISZ tanácsadó
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

GYEREKEKNEK



Kösd össze a számokat növekvő sorrendben és rájössz, ki van a képen! Aki a megfejtést behozza a szerkesztőségbe édességet kap jutalmul.

HÁZIASSZONYOK ROVATA

Oreo keksz házilag

Hozzávalók:

A kekszhez:

1 és 1/4 csésze liszt
1/2 csésze cukrozatlan kakaó
1 tk szódabikarbóna
1 tk sütőpor
Csipet só
1/2 csésze porcukor
1/2 csésze sóatlan vaj
1 egész tojás

A krémhez:

1/4 csésze vaj
1 csésze porcukor
4 ek tejszín
Pár csepp vanília aroma

Elkészítése:

A krémhez a vajat robotgéppel jól kikeverjük a cukorral, a vanília kivonattal, és apránként hozzákeverjük a tejszínt. Az elkészült krémet hűtőbe tesszük, amíg elkészítjük a kekszet.

A lisztet összekeverjük a kakaóval, cukorral, szódabikarbónával, sütőporral és a sóval. Hozzátesszük a szobahőmérsékletű vajat és a tojást, és összegyúrjuk a tésztát.

Négy gombócot gyúrunk belőle, egyenként kinyújtjuk 3-4 mm vastagra. Hullámos szélű kinyomóval formákat nyomkodunk belőle, a tetejükre tetszőlegesen mintát nyomhatunk, de simán is ugyan olyan finom ☺

Sütőpapírral bélelt tepsibe sorakoztatjuk őket, majd 160 fokokos légkeveréses sütőben kb 7 perc alatt készre sütjük. Amikor kivesszük a sütőből, még puhának tűnik, de kihűlve már roppanós lesz...

A krémet kivesszük a hűtőből, nyomózsákba tesszük, és a keksz egyik felére nyomunk belőle egy adagot, majd a másik felét addig nyomjuk rá, amíg a krém eléri a szélét. Ha mindegyiket megtöltöttük, visszatesszük a hűtőbe a kekszeket, amíg ismét megdermed a krém.

Forrás: <http://www.hazaiizek.blogspot.hu/>

HUMOR

Gazsi, ti hová jártok szilveszterezni?

- Tavalyelőtt Pásztón vótunk.
- Oszt mi történt?
- Asszonyt hárman megerőszakolták, engem félholtra vertek.
- Hát tavaly?
- Pásztón.
- És mi volt?
- Az asszonyt öten megerőszakolták, nekem eltörték a kezem, meg három bordám.
- És idén hova mentek?
- Hát...., az asszony Pásztóra akarna...

KÖZÉRDEKŰ KÖZLEMÉNYEK

Anyakönyvi hírek

Születés: Binon Amelie /szülei: Stolk Natassie és Binon Stefan/

Gratulálunk nekik!

Házasságkötés: nem volt.

Halálozás: Hegedűs Mihály /élt 69 évet/

Búcsúzunk tőle!

Móricgáti Újság

Nyilvántartási szám: 2.2.4/277/2004
Kiadja: Községi Önkormányzat, Móricgát
Felelős kiadó: Csontos Máté
Felelős szerkesztő: Bozó Sándorné
Szövegszerkesztés: Bozó Sándorné
Tel: 77/491-010
Készül a Móricgáti Teleházban.