

Móricgát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A lakáscélú önkormányzati támogatásokról
2/2005. (IV. 4.) számú rendelete

Móricgát Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdése, a 19. § (3) bekezdése, a 23. § (3) bekezdése, a LXXXVII. törvény mellékletében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény 8. §. (1) bekezdése, 160 §. (1) bekezdés, 162. § (1) bekezdés 19. § (2) bekezdés, 173 § (4) bekezdésében (továbbiakban: Ket) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja (továbbiakban: rendelet)

A rendelet hatálya és általános rendelkezések

1. §. Lakáscélú támogatás Móricgát Község közigazgatási területén épülő vagy használt lakás ingatlanokra terjedhet ki.
2. §. A lakáscélú támogatási kérelmek ügyében - körjegyző írásos előterjesztése alapján - a Képviselő-testület dönt, soron következő ülésén de legkésőbb a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül.
3. §. Lakáscélú támogatási kérelmet és azok mellékleteit elektronikus úton nem lehet előterjeszteni.
4. § A lakáscélú támogatások esetében az egyes fogalmak tartalmát a rendelet 1. § (4) és (5) bekezdése szabályozza.

Lakáscélú támogatások formái

5. § A Képviselő-testület kamatmentes kölcsönt, illetőleg részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatást adhat a rászoruló családok részére.
6. § Támogatás állapítható meg:
 - a) új lakás építéséhez, vagy használt lakás megszerzéséhez
 - b) lakás szobaszámmal történő bővítéséhez, tetőtér beépítéshez, korszerűsítéshez és felújításhoz
 - c) lakás akadálymentesítéséhez
 - d) lakáscélú pénzügyi
7. § Lakásfenntartás költségeinek támogatására, külön önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.
8. § (1) Ezen rendelet 6. § a) pontjában foglalt támogatás feltételeire a rendelet 2. § 3§ és 4 §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A rendelet 6. § c.) pontjában foglalt támogatás a rendelet 9-10 §-aiban szabályozott feltételek megléte esetén állapítható meg.
9. §. Lakás akadálymentesítésének támogatását meg lehet előlegezni, ha a mozgáskorlátozottság beállta miatt, a lakás akadálymentesítése nem tűr halasztást, a rászoruló napi életfeltételeit nagymértékben befolyásolja. Pótlólag azonban, a rendeletben előírt igazolások csatolását pótolni kell.

Lakáscélú támogatás igénylésének formája

10. § (1) Lakáscélú támogatást az igénylő kérelmére lehet megállapítani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- az igénylő(k) személyi adatait, lakcímét,
- azon ingatlan adatait, amelyre vonatkozóan a támogatást igényli,
- házastárs, élettárs, családban élő eltartottak nevét és személyi adatait
- támogatási igény indoklását
- lakásépítés, vásárlás, korszerűsítés, felújítás támogatási kérelem esetén nyilatkozatot a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséhez

(3) A kérelem mellékletei:

- lakásvásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés
- pénzügyi kedvezmények igénybevétele esetén a pénzügyi igazolásai, kölcsönszerződés
- lakásépítés, bővítés, átalakítás, tetőtér beépítés és egyéb építési engedélyhez kötött lakás felújítási, korszerűsítési, akadálymentesítési munkák végzése esetén a jogerős építési engedély és hiteles tulajdoni lap másolat.
- jövedelem igazolások (munkahelyi, nyugdíj, szociális jellegű ellátások utolsó hat havi nettó juttatásról) önálló tevékenységet végző esetében az előző évi adóbevallás másolata, egyéb jövedelmekről szóló nyilatkozatok,
- vagyoni helyzetről személyes nyilatkozat
- lakbértámogatáshoz a bérbeadó nyilatkozata a fennálló hátralékról
- lakáscélú pénzügyi kölcsön tartozás esetén a pénzügyi igazolása
- mozgáskorlátozott esetén a MEOSZ igazolás
- építési jellegű támogatási kérelmekhez a kivitelezés költségvetése

(4) Támogatás iránti kérelmet és mellékleteit a Körjegyzőség Hivatalában személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani.

11. § (1) A körjegyző a soron következő Képviselő-testület ülésig a beérkezett kérelmet és mellékleteit a támogatás feltételeinek meglétét megvizsgálja és határozat tervezettel a Képviselő-testület elé terjeszti

- a kérelem elutasítására a feltételek hiánya esetén

- kérelem támogatására, a támogatás mértékére és formájára

(2) A Képviselő-testület zárt ülés keretében hozza meg döntését.

(3) A képviselő-testület határozata tartalmazza a Ket 72. §-ában foglaltakon kívül a lakástámogatás formáját, összegét, kamatmentes visszatérítendő támogatás kezdő időpontját, visszatérítés ütemezését, havi törlesztő részletek összegét, rendeletben meghatározott egyes támogatások esetén az elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog bejegyzési jog ingatlan nyilvántartáson történő bejegyzés elrendelését, támogatás visszatérítésének elmulasztása esetén, annak jogkövetkezményeit.

A lakáscélú támogatások mértékei és a támogatás formái

12 § Lakáscélú támogatások mértékei és támogatás formái:

(1) új lakás vásárlása, használt lakás vásárlása és új lakás építése:

- a) fiatal házaspár, valamint 1-2 kiskorú gyermek nevelése esetén maximum 3 szobás lakás esetén 400.000.-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.

Építés esetén a kölcsön visszatérítés kezdő időpontja a használatbavételi engedély kiadását követő év január 01. napja.

b.) Három, vagy ennél több kiskorú gyermek eltartása esetén további, gyermekenkénti 50.000.-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás adható.

(2) Lakásbővítés, tetőtér beépítés

a) egy szobával történő bővítéshez 150.000.-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás a (2) bekezdés a) pontja szerinti kezdő törlesztési idővel

b) három, vagy több kiskorú gyermek eltartása esetén a további szobaszámok növelésével gyermekenként további 50.000.-Ft többlettámogatás adható.

(3) Akadálymentesítés

MEOSZ javaslata alapján maximum 30.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás és további 30.000.-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás jár.

(4) Lakásfelújítás, lakáskorszerűsítés

a) kamatmentes visszatérítendő támogatás mértékét az elvégzendő építési munkák értékétől, komfortfokozat növelésétől függően kamatmentes visszatérítendő támogatás adható maximum az építési költségvetés 20%-ig, de nem lehet több mint 200.000.-Ft-nál.

b) elemi károk keletkezése esetén (belvíz, hőnyomás, szélvihar, tűz, jégverés) a katasztrófavédelmi hatóság, illetve a biztosító intézet által igazolt helyreállítási költségekhez a Képviselő-testület - külön kérvény nélkül is dönthet az adandó támogatás összegéről, visszatérítés mértékéről és módjáról, de a támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 500.000.-Ft-ot és a támogatás egy részének kamatmentes visszatérítendőnek kell lennie.

(5) Lakáscélú kölcsön törlesztő részleteihez való hozzájárulás:

- azon fiatal házaspár részére, ha kérelmére a születendő gyermekre tekintettel a kedvezményt a hitelintézet önálló kölcsönként előlegezte meg, de a gyermek nem születik meg és a teljes összegű törlesztés megfizetése az adósok számára a megélhetésüket veszélyeztetné, úgy a fennálló tartozás részletekben történő megfizetéséhez kamatmentes kölcsön állapítható meg a rászorultság arányában a tartozás maximum 80%-os mértékéig.

- lakáscélú kölcsön törlesztő részleteihez ha a rászoruló család havi törlesztésének kifizetése a megélhetésüket veszélyeztetné a Képviselő-testület kamatmentes visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő támogatást állapít meg, a támogatás mértéke nem haladhatja meg a havi törlesztés 50%-át visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás együttes megállapítása esetén 70%-t.

13. §. (1) A kamatmentes törlesztő támogatás időtartama nem lehet több:

- új lakás építése, vásárlása esetén, használt lakás vásárlása esetén 10 évnél,

- lakásbővítés, lakásfelújítás, korszerűsítés, egyéb építési engedélyhez kötött lakáskorszerűsítési támogatás esetén 5 évnél,

- lakáscélú kölcsöntartozás esetén az átvállalt törlesztési időtartamnál

(2) Visszatérítendő kamatmentes törlesztés kezdő időpontját a támogatás folyósításának napjától, illetve az alábbiak szerint úgy kell meghatározni, hogy

- a lakásbővítés, korszerűsítés, felújítás esetén legfeljebb 3 év múlva kezdődjön el a törlesztés,

- akadálymentesítési támogatásnál legfeljebb egy év múlva

- minden egyéb esetben a támogatás folyósításának befejezését követő hónaptól

14. § Ha a helyi támogatásban részesülő személy hitelintézeti kölcsönt, támogatást vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy a kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

15. § (1) A Képviselő-testület lakáscélú támogatás nyújtása esetén, a polgármester 10 napon belül az igénylővel megállapodást köt:

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a támogatást igénylő és házastársa (élettársa) nevét, személyi adatait, lakcímét
- támogatással érintett ingatlan adatait
- támogatás összegét, formáját, visszatérítés esetén a törlesztő részleteket, törlesztés ütemét, törlesztés kezdő időpontját
- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, előírása esetén a földhivatal részére megbízást
- az ügyvéd általi ellenjegyzést (földhivatali bejegyzés szükségessége esetén)
- pénzügyintézeti támogatás esetén a pénzügyintézet nevét,
- egyéb olyan adatot, amely a támogatási cél megvalósítását szolgálja,
- az igénylő (házastársa, élettársa) a polgármester aláírásait, a megállapodás megkötésének keltét

(3) A polgármester a lakáscélú támogatás célszerű felhasználását ellenőrzi, a helyszíni ellenőrzéshez szakértőt kérhet fel. A helyszíni ellenőrzést a Ket 87-94 §-ában foglaltak szerint kell végrehajtani.

Adatkezelés

16. § Körjegyző a lakáscélú támogatási ellátásra való jogosultság megállapítása, a támogatás biztosítása, kamatmentes visszatérítendő kölcsön folyósítása esetén annak törlesztéséről összegű egyszeri vissza nem térítendő támogatásról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a jogosult természetes személyazonosító adatait
- b) a jogosult állampolgárságát, illetőleg bevándorolt letelepedett menekült jogállását
- c) a jogosult belföldi lakó-, illetőleg tartózkodási helyét,
- d) a jogosult házastársa (élettársa) eltartottjai alapvető személyazonosító adatai
- e) a lakáscélú támogatás megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó adatokat,
- f) kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét, törlesztés kezdő időpontját, havi törlesztő összegek mértékét, törlesztés tényét, hátralék összegét, egyszeri támogatás összegét.
- g) jogosultság megállapításához szükséges jövedelmi és vagyoni adatokat
- h) támogatásban közreműködő pénzügyintézet nevét, címét.

17. § A 16 §-ban foglalt nyilvántartásban szereplő adatot az érintett személy, vagy ügyintézésben közreműködő ügyvéd, Kiskunhalas Körzeti Földhivatal, lakáscélú támogatásban közreműködő (résztevő) pénzügyintézet részére a Körjegyző által meghatározott előírások betartásával szolgáltatathatók.

18. § (1) A 16 §-ban meghatározott nyilvántartásból az adatokat törölni kell a lakáscélú támogatásra kötött megállapodás teljesítését követően 5 év elteltével.

(2) Ezen rendeletben nem szabályozott adatkezelési eljárásokra az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

19. §. (1) A helyi önkormányzatnak az éves költségvetési rendeleteiben külön lakáscélú támogatási előirányzatot kell megállapítani.

(2) Az éves lakáscélú támogatási előirányzat nem lehet kevesebb a központi költségvetés által ezen a jogcímen lebontott normatív állami támogatásnál.

(3) Az éves keret növelhető az éves törlesztésekből befolyó bevételi összeggel.

20. § Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 8/1997. (IX. 17.) Kt és az azt módosító 6/2002 (VI. 15.) Kt számú rendeleteket.
Móricgát, 2005. március 24.

Csontos Máté
polgármester

Kovács István
körjegyző
címzetes főjegyző

Záradék: Ezen Képviselő-testületi rendelet 2005. április 4-én kihirdetve.

Kovács István
körjegyző
címzetes főjegyző