

**Móricgát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2013 (XI.26.) önkormányzati rendelete**

a

**Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium
Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer
keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és
kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának
feltételeiről**

Móricgát községi Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1§ A rendelet hatálya kiterjed Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított közös tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeire, az önkormányzat osztatlan közös tulajdonának részarányára vonatkozóan. A rendelet hatálya kiterjed továbbá azoknak az ingatlanoknak a vagyonkezelési és hasznosítási feltételeire is, amelyeken az ISPA, majd KA beruházás keretében megvalósított létesítmények megvalósultak (továbbiakban együttesen: vagyon). A vagyon elemeinek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza. A jelen rendelet hatálya a vagyon feletti vagyonkezelői és hasznosítási jogra vonatkozóan a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyonkezelő) kötött szerződésre (a továbbiakban vagyonkezelői szerződés) terjed ki.

2.Értelmező rendelkezések

2 § (1) E rendelet rendelkezéseit Móricgát Községi önkormányzat e rendelet hatálya alá nem tartozó vagyonával kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletével, illetőleg rendeleteivel összhangban kell értelmezni, azzal, hogy a jelen rendelet hatálya alá tartozó vagyon vagyonkezelésbe adására és hasznosítására, valamint a jelen rendelet hatálya alá tartozó vagyonkezelői szerződésre eltérés esetén e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. FEJEZET

A vagyonkezelés szabályai

1.A vagyon besorolása, a vagyonkezelői szerződés és a vagyonkezelés folytonossága, a vagyonkezelő jog ellenértéke

3 § (1) Jelen rendelet a hatálya alá tartozó vagyont nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése a vagyonkezelői szerződés megkötésével történik.

(3) A vagyonkezelői szerződést lehetőség szerint olyan tartalommal kell megkötni, hogy az biztosítsa a vagyon Vagyonkezelő általi vagyonkezelésének folytonosságát a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség (a továbbiakban: Konzorcium) és a Vagyonkezelő között 2008. július 14. napján megkötött Vagyonkezelési és Hasznosítási Szerződés megszűnését követően. A vagyonkezelői szerződés tartalmát lehetőség szerint úgy kell kialakítani, hogy a vagyon nyilvántartásának folytonossága a vagyon kezelőjének személyében bekövetkezett változás hiányára tekintettel biztosítható legyen.

(4) A vagyonkezelői jog alapítása ellenérték fejében történik. A vagyonkezelői szerződésben meg kell határozni e díj összegét, teljesítésének módját. A vagyonkezelői jog létesítésének ellenértéke megegyezik azzal az időarányos ellenértékkel, amelyet a Vagyonkezelő részére a Konzorcium a Vagyonkezelő és a Konzorciumot alkotó önkormányzatok között 2008. július 14. napján megkötött Vagyonkezelési és Hasznosítási Szerződés megszűnésére tekintettel a Konzorcium köteles visszafizetni a Vagyonkezelő részére. Az ellenérték összegszerűen: 867 490 385,- Ft.

2.A vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

4 § (1) A vagyon a Konzorciumot alkotó önkormányzatok hulladékgazdálkodási közfeladatának ellátását biztosítja. A vagyonkezelő köteles a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához a vagyon teljes körű igénybevétele érdekében lehetőségét hasznosítás útján az önkormányzat számára hulladékgazdálkodás közszolgáltatás feladat ellátására jogosult gazdálkodó szervezet részére biztosítani. A vagyont hasznosítani az e bekezdésben meghatározottaktól eltérően csak tulajdonosi hozzájárulással lehetséges.

(2) Az önkormányzat kizárólagos vagyongazdálkodói jogot biztosít a Vagyongazdálkodó számára e rendelet hatálya alá tartozó vagyon felett.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon hasznosításából származó bevételét, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A hasznosításból keletkező bevétel felhasználásának rendjét a vagyongazdálkodói szerződés tartalmazza.

(4) Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási tevékenységéről köteles évente beszámolót készíteni. A beszámolási kötelezettség határnapját, és részletes szabályait a vagyongazdálkodói szerződésben rögzíteni kell.

(5) A Vagyongazdálkodónak a vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyongazdálkodó a vagyonról köteles részletes, tételes elkülönített nyilvántartást vezetni, mely legalább tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, a vagyonban bekövetkezett változásokat. A vagyongazdálkodói szerződésben ennél szigorúbb beszámolási kötelezettség előírható.

(6) A Vagyongazdálkodó köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és a vagyongazdálkodói szerződés továbbá a vagyon 4 § (1) bekezdésben foglaltak alapján történő hasznosítására vonatkozó szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyont a károsodástól megóvni.

(7) A Vagyongazdálkodó a vagyon elemét képező ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba vagyongazdálkodó javára történő bejegyeztetéséről.

(8) A Vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására

(9) Vagyongazdálkodó a vagyon biztonságos működtetése érdekében köteles vagyongazdálkodás és felelősségbiztosítás fennállításáról gondoskodni, melynek részletes követelményeit a vagyongazdálkodói szerződés tartalmazza.

(10) A Vagyongazdálkodói jog megszűnésekor a tulajdonosnak gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

III. fejezet
1.Hatályba léptető rendelkezések

5§ (1) Ezen rendelet 2014. január 01. napján lép hatályba

Csontos Máté
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző

Ezen Képviselő-testületi rendelet 2013. november 26-án kihirdetésre került.

Valentovics Beáta
jegyző