



Mórúgyát Község Önkormányzata Képviselő-testülete

14/2024. Képv.

K i v o n a t

*Mórúgyát Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén az alábbi határozatot hozta:*

49/2024. (XI. 27.) számú határozat

Településrendezési eszközök módosításának
kezdeményezése

H a t á r o z a t

Mórúgyát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

- 1.** A településrendezési eszközök módosítandók, amely során a 1000/38 hrsz-ú telek térségében a már működő üzem figyelembevételével ipari terület kerül kijelölésre.
- 2.** Az 1. pont szerinti módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3.** Felkéri polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.
- 4.** *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Tóth Antal polgármester
Valentovics Beáta jegyző
Határidő Folyamatos

Jászszenlászló, 2024. november 29.

*Valentovics Beáta
jegyző*

49/2024. (XI. 27.) határozat melléklete

Feljegyzés

Móricgát településrendezési eszközeinek 49/2024.(XI. 27.) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni, figyelembe véve a tartalmi elemek vonatkozásában *a településrendezési és építési követelményekről szóló 2012. augusztus 6-án hatályos 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet* 3-4.§-ait.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

- 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre
- 2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése térségi kapcsolatok és településrendezés vonatkozásában

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)



Móricgát, 2024. november 15.

Balogh Tünde
mb. települési főépítész