

**Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
Móricgát Község településképeinek védelméről**

Móricgát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, 5-8. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A § (6) c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Móricgát épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképe-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Móricgát közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 - a) Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 - b) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 - c) Információs vagy más célú berendezés: épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti;
 - d) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.
 - e) Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

**II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM**

2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó védett értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.
- (2) A védett érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.

- (3) A védett érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.
- (4) A helyi egyedi védelemben részesülő építmények amennyiben a helyi védelemre okot adó elemek megmaradnak:
- a) korszerűsíthetők
 - b) bővíthetők
 - c) átépíthetők
 - d) rendeltetésük megváltozhat
 - e) teljes felújításra kerülhetnek.
- (5) A védett értéket csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
- 6. §** (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmazni kell a védendő érték, a védendő értékek
- a) megnevezését,
 - b) körülhatárolását (területet határoló utcák neve, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - c) rövid leírását, dokumentálását (épülettel kapcsolatos irodalom, egykori ábrázolások, fotók) és a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezésről az ingatlantulajdonosokat 15 napon belül írásban értesíteni kell. A helyi területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést 15 napon belül a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (4) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezéssel kapcsolatban az ingatlantulajdonosok helyi egyedi védelem esetén a kézhez vételt, helyi területi védelem esetén a közzétételt követő 30 napon belül írásban az Önkormányzatnak címezve észrevételt tehetnek.
- (5) Az Önkormányzat) tulajdonában álló, helyi egyedi védelemre javasolt építészeti örökségi elemre vonatkozó javaslat esetén a (3)-(4) bekezdésekben foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
- 7. §** (1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez az önkormányzatnak az általános előírások szerinti értékvizsgálaton alapuló javaslatot szükséges készítenie.
- (2) A védetté nyilvánításról és a védettség megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (3) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszűnését követő 30 napon belül értesíteni kell:
- a) az ingatlan tulajdonosát, azon keresztül a használóját és kezelőjét
 - b) építésügyi hatóságot
 - c) a védetté nyilvánításra illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - d) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (5) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- (7) A helyi védelem alá tartozó értékek nyilvántartásának folyamatos vezetése a Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal feladata a következő tartalommal:
- a) védett érték megnevezése
 - b) cím, helyrajzi szám
 - c) fotódokumentáció
 - d) tulajdonos, kezelő, használó megnevezése
- (8) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a helyi egyedi érték megsemmisült, vagy
 - b) a helyi védettség alatt álló terület a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (9) A helyi védelem alá helyezés tényéről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

3. Helyi egyedi védelem meghatározása

8. § A helyi egyedi védelemben részesülőket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9.§ (1) A helyi egyedi védelemben részesülők jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi egyedi védelemben részesülők károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(3) A helyi egyedi védelemben részesülőket táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – az önkormányzat gondoskodik.

(4) A tábla elhelyezését az ingatlantulajdonos tűrni köteles.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10.§ Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) az általános előírások szerint településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- b) a 2. mellékleten lehatárolt terület

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település egész területére érvényes anyaghasználati követelmények a következők:

- a) homlokzatképzésnél kötelező az erős kontrasztos színektől való eltérés
- b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható fekete bitumenes fedéllemez

(2) Az (1) bekezdés szerintieket a közterületi telekhatár mentén, a telekhatártól mért 20m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények

12.§ (1) Építményt úgy kell elhelyezni, hogy beépítés módjában, mértékében környezete adottságaihoz illeszkedjen.

(2) Kerti építmények az épülettel és növényzettel harmonikus kialakítással természetes anyagból készítenők.

(3) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz kell illeszteni.

13.§ (1) Építmények homlokzati kialakításánál:

- a) vakolt felületnél tiltott a pasztelles színtől való eltérés
- b) falfestmény nem helyezhető el,
- c) gazdasági terület kivételével tiltott a nagytáblás fémlemez burkolat,
- d) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetétől nem térhet el.

(2) Az épületépészeti és egyéb berendezést, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti takarás nélkül tiltott az utcai homlokzatra helyezni.

(3) Síktáblás napelemek, napkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben elhelyezhetők.

(4) Cégtáblát, címtáblát, cégért tiltott úgy kell elhelyezni, hogy az ne illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához.

8. Helyi egyedi védelemben részesülő elemekre vonatkozó településképi követelmények

13.§ A helyi egyedi védelemben részesülőket tartalmazó 1. melléklet „F” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók meg.

9. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. § (1) A 10. §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) A 10.§ -ban nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(3) Védett területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

10. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a reklámokra, reklámhordozókra az általános előírások vonatkoznak.

(2) Településképi szempontból meghatározó területen legfeljebb 1,5 m² felületű reklám csak a közművelődési célú hirdetőoszlopon, útbaigazító táblarendszereken vagy utasvárón helyezhető el.

(3) A reklámok elhelyezésére vonatkozó általános előírásoktól való eltérés az alábbi esetekben és időtartamra lehet eltérni:

- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési reklámhálón az az építkezés időtartama alatt-az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
 - aa) építési napló igazolja a felújítás kezdetét
 - ab) építési naplóvezetési kötelezettség nem áll fenn, de az érintettek vállalják annak vezetését és abban igazolják a felújítás kezdetét.
- b) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakára.

(4) Információs vagy más célú berendezés csak a közterületre vonatkozó önkormányzati rendelet alapján helyezhető el.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

16.§ Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) formai követelmények:
 - aa) technikailag a szükséges legkisebb tömeget közelítő,
 - ab) arányos
 - ac) funkciót tükröző
 - ad) településképileg nem kedvezőtlen
 - ae) lehetőség szerint növényzettel takarható legyen
- b) anyaghasználati követelmények
 - ba) nem rozsdásodó
 - bb) minőséget képviselő
 - bc) könnyen karbantartható
 - bd) színezésében az építményhez igazodó

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 17.§** (1) Szakmai konzultációra az általános előírások vonatkoznak.
(2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
(3) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

13. Településképi bejelentési eljárással érintettek köre

18.§ (1) Településképi bejelentés kötelező a Móricgát Község Önkormányzat által végzetek kivételével az alábbi -általános előírások szerint engedély nélkül végezhető és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő- esetekben belterületen:

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
- b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- d) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- e) Kerítés elhelyezése
- f) Településképi szempontból meghatározó területen:
 - fa) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - fb) Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - fc) Mezőgazdasági célú fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - fd) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.

19.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének –részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén

20.§ Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

14. Bejelentési eljárás részletes szabályai

- 21.§** (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.
(2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés és a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezés szabályainak való megfelelés vizsgálendő.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

15. Településképi kötelezési eljárás

22.§ (1) A polgármester – településkép védelmi törvényben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(2) A településképi kötelezés iránti kérelmet az e célra rendszeresített űrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani.

16. Településkép-védelmi bírság mértéke

23. § A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 forinttól 500.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

17. Településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

24. § A kiszabott településkép-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidőn belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

18. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

25. § (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi,

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 26.§** (1) E rendelet - a (2) bekezdés kivételével - a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 22-24. §-ok 2018. január 1-jén lépnek hatályba.
(3) Hatályát veszti Móricgát Község Önkormányzata helyi építési szabályokról szóló 14/2004.(III.22.) rendeletének 23.§-a.

Móricgát, 2017. december 29.

Csontos Máté
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző

Záradék:
A rendelet a mai napon kihirdetem.
Jászszentlászló, 2017. december 29.

Valentovics Beáta
jegyző